

Integrierte Fachapplikation für die Grundbuchverwaltung

- › Führt neben den Daten des Tagebuchs, des Hauptbuchs und der Grundstückbeschreibung auch die Daten verschiedener Hilfsregister elektronisch.
- › Zeichnet sich durch eine benutzerfreundliche Oberfläche und eine logische Abfolge der Arbeitsschritte von Grundbuchgeschäften aus.
- › Entlastet dank automatisierten Funktionen von Routinearbeiten.

Vorteile des Produktes

- > TERRIS Grundbuch ermöglicht rasche Auskünfte über alle provisorischen, aktuellen und gelöschten Einträge.
- > Die Applikation wurde von Grundbuchverwaltern mitentwickelt und entlastet die Anwenderinnen und Anwender bei komplexen Geschäften entscheidend.
- > Gegenbuchungen auf den betroffenen Grundstücken erfolgen automatisch; Grundbuchauszüge, Verträge und Grundpfandtitel werden automatisiert erstellt.
- > Personendaten müssen nur einmal erfasst werden; Mutationen wirken sich automatisch auf alle Rechtsbeziehungen aus.
- > Die Schnittstelle zur GVA des Kantons St.Gallen sowie eGRIS sind sichergestellt.
- > TERRIS Grundbuch ist immer auf dem neusten Stand. Anpassungen an gesetzliche und sonstige Änderungen werden zeitgerecht umgesetzt.

Die wichtigsten Erfolgskriterien

Überblick

Zahlreiche Verlinkungen ermöglichen einen raschen Überblick über die eingetragenen Daten. Bereits nach der Tagebucheintragung werden die Pendenzen unmittelbar ausgewiesen.

Codelisten und Textbausteine

Häufig verwendete Stichworte lassen sich aus Codelisten abrufen. Individuell festlegbare Textbausteine vereinfachen das Erstellen von Verträgen enorm.

Einmalige Datenerfassung

Auch Personendaten müssen lediglich in einer Applikation erfasst werden. Adressänderungen, die in LOGANTO Einwohner mutiert werden, sind sofort in TERRIS Grundbuch ersichtlich.

Historie

TERRIS Grundbuch gibt Auskunft über alle provisorischen, aktuellen und gelöschten Einträge. Die Anwenderinnen und Anwender bestimmen in der Applikation, ob gelöschte Einträge angezeigt werden sollen.

Drei Optionen für massgeschneiderten Ausbau

Mit TERRIS Beleg-Integration lassen sich Papierbelege wie Verträge und Planbeilagen einscannen, dem entsprechenden TERRIS-Beleg zuordnen und danach direkt aus der Lösung abrufen. TERRIS TERintra ermöglicht gemeindeinternen Stellen online Zugriff auf die Grundbuchdaten. In TERRIS Archiv können die Grundbuchblätter eingescannt und hinterlegt werden.

Optionen

Für TERRIS Grundbuch stehen verschiedene Optionen zur Verfügung wie z. B.:

- > TERRIS Terravis
- > TERRIS TERintra
- > TERRIS Beleg-Integration
- > TERRIS Archiv
- > TERRIS AVGBS
- > TERRIS GBDBS

Für weiterführende Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kundenservice

Unser Kundensupport gewährleistet schnelle und kompetente Unterstützung. Dabei profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung im Bereich der öffentlichen Hand und von der Fach- und Branchenkompetenz unserer Mitarbeitenden.



Weitere Informationen

verkauf@abraxas.ch

Telefon 058 660 00 00